

**TEMAT:** Projekt techniczny likwidacji obiektów budowlanych z przynależną infrastrukturą,  
zlokalizowanych w obrębie zakładu przeróbki mechanicznej węgla:

1. Wiata stacji paliw;
2. Budynek socjalno - biurowy;
3. Wiata metalowa;
4. Budynek linociągu;
5. Budynek próbkarni pow. użyt. 105m;
6. Wiata metalowa (garaż byłego ZWW Julian);
7. Pomost „H”;
8. Budynek parowozowni głównej;
9. Budynek pompowni – osadnik;

**LOKALIZACJA:** ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, 41-940 Piekary Śląskie, j.e 247101\_1; o.e. nr 0002;  
nazwa o.e. Piekary Wielkie; AR\_9-2; dz. nr 2284/81; AR\_9-5; dz. nr 2228/84,  
2875/84, 2613/86; AR\_6-9; dz. nr 58, 59, 60


**INWESTOR:** WĘGLOKOKS KRAJ Spółka Akcyjna (uprzednio WĘGLOKOKS KRAJ Sp. z o.o.)  
ul. Generała Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

## CZĘŚĆ B, PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

**AUTORZY:**


**Projektował:**

inż. Tomasz Bober  
nr upr. SLK/3234/POOK/10

inż. Tomasz Bober  
  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. SLK/3234/POOK/10, SLK/1207/QWOK/06

**Sprawdził:**

mgr inż. Hubert Romanowski  
nr upr. ZAP/0143/POOK/09

mgr inż. Hubert Romanowski  
  
upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ZAP/0143/POOK/09

**Opracował:**

mgr inż. Tomasz Maciejowski

4

Katowice, maj 2022

## **II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres projektu
2. Metoda wykonywania robót.
3. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych oraz warunki przystąpienia do prac
4. Sposób postępowania z instalacjami
5. Roboty przygotowawcze
6. Kolejność robót
7. Opis prac rozbiórkowych
8. Technologia oraz sprzęt do robót rozbiórkowych.
9. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
11. Zagadnienia BHP

## **1. Cel i zakres projektu**

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji umożliwiającej rozbiórkę obiektów. Projekt ma na celu opisanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- Opis postępowania z odpadami.

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę obiektów w całości do poziomu posadowienia.

## **2. Metoda wykonywania robót.**

Prace należy wykonywać sposobem mechanicznym.

## **3. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych oraz warunki przystąpienia do prac**

- Przed przystąpieniem do robót wyburzeniowych konieczne jest odpowiednie wyznaczenie i wygrodzenie stref zagrożenia oraz oznakowanie.
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych wymagane jest bezwzględne przestrzeganie wszystkich, obowiązujących przepisów bhp i stosowanie wymaganych przez nie atestowanych urządzeń zabezpieczających i ochronnych.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w kompletną odzież ochronną, kaski, okulary i rękawice, przeszkoleni, oraz posiadać aktualne badania lekarskie (w tym wysokościowe).
- Materiał z rozbiórki należy na bieżąco segregować i usuwać.
- **W pomostach oraz stacjach przesypowych znajdują się pozostałości węgla i innych substancji palnych dlatego nie należy używać tam palników tlenowo gazowych.**

## **4. Sposób postępowania z instalacjami**

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być

stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

#### 4.1.1. Sieci.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji, które występują w obiekcie lub są z nimi powiązane.

#### 4.1.2. Sieć elektro-energetyczna.

Służby kopalniane dokonają odcięcia obiektów od wszelkiego zasilania elektro-energetycznego.

### **5. Roboty przygotowawcze**

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie po upływie 21 dni od dnia wniesienia zgłoszenia rozbiórki, jeśli urząd nie wniesie sprzeciwu dotyczącego rozbiórki obiektów.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji.

## **6. Kolejność robót**

- 1) Wygrodenie terenu.
- 2) Odcięcie wszystkich istniejących przyłączy na zewnątrz obrysu obiektów.
- 3) Odłączenie wszelkich instalacji, które występujących w obiektach lub z nimi powiązanych.
- 4) Usunięcie elementów instalacji wewnątrz obiektów.
- 5) Demontaż urządzeń, stolarki oraz wyposażenia.
- 6) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej obiektów: konstrukcji dachu, konstrukcji nośnych, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, słupów, podpór oraz fundamentów do poziomu posadowienia.
- 7) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- 8) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, szkła na składowisko odpadów.
- 9) Segregacja złomu (na: ciężki, lekki i żeliwny), załadunek i transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 10) Zasyp powstałej niecki przy pomocy przekruszonego gruzu lub ziemi rodzimej.
- 11) Wyrównanie otaczającego terenu min. 5 cm warstwą humusu oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

## **7. Opis prac rozbiórkowych**

### **7.1 Demontaż maszyn i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia olejów pochodzących z urządzeń oraz ich utylizację na własny koszt. Wszelkie urządzenia znajdujące się wewnątrz budynku należy zutylizować na własny koszt.

## 7.2 Mechaniczna rozbiórka obiektów.

Do rozbiórki należy użyć koparki wyburzeniowej o wysięgu min. 10 m wraz z osprzętem:

- nożyce wyburzeniowe,
- młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz narzędzia ręczne,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu,

Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektów aż do poziomu terenu. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu.

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

## 7.3 Rozbiórka posadzek i fundamentów.

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia i usunięcia posadzek i fundamentów do poziomu posadowienia obiektów.

## 7.4 Zasypanie wykopów, niwelacja terenu oraz uprzątnięcie terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić z zagęszczeniem przekruszonym gruzem lub ziemią rodzimą. Po zakończeniu cały teren wyrównać warstwą humusu o grubości min. 0,05 m do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Opcjonalnie Inwestor może zdecydować o obsianiu terenu trawą na etapie wykonywania prac.

**Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.**

## 8. Technologia oraz sprzęt do robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Instrukcję bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych zawierających Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru

metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka wyburzeniowa o wysięgu min. 10 m wraz z osprzętem,
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych (palników tlenowo gazowych nie można używać w miejscu, gdzie występuje węgiel lub materiały łatwopalne),
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

## **9. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom stalowy należy pociąć na elementy transportowe oraz złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.).

**Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.**

## **10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych oraz budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania prac i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe oraz budowlane należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji



obiektu przez wiatr, jest zabronione.

## **11. Zagadnienia BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

**TEMAT:** Projekt techniczny likwidacji obiektów budowlanych z przynależną infrastrukturą,  
zlokalizowanych w obrębie zakładu przeróbki mechanicznej węgla:

1. Wiata stacji paliw;
2. Budynek socjalno - biurowy;
3. Wiata metalowa;
4. Budynek linociągu;
5. Budynek próbkarni pow. użyt. 105m;
6. Wiata metalowa (garaż byłego ZWW Julian);
7. Pomost „H”;
8. Budynek parowozowni głównej;
9. Budynek pompowni – osadnik;

**LOKALIZACJA:** ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, 41-940 Piekary Śląskie, j.e 247101\_1; o.e. nr 0002;  
nazwa o.e. Piekary Wielkie; AR\_9-2; dz. nr 2284/81; AR\_9-5; dz. nr 2228/84,  
2875/84, 2613/86; AR\_6-9; dz. nr 58, 59, 60

**INWESTOR:** WĘGLOKOKS KRAJ Spółka Akcyjna (uprzednio WĘGLOKOKS KRAJ Sp. z o.o.)  
ul. Generała Jerzego Ziętka, 41-940 Piekary Śląskie

### **CZĘŚĆ C, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**AUTORZY:**

**Projektował:**

**inż. Tomasz Bober**  
**nr upr. SLK/3234/POOK/10**

inż. Tomasz Bober

*Bober*  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. SLK/3234/POOK/10, SLK/1207/QWQK/06

**Sprawdził:**

**mgr inż. Hubert Romanowski**  
**nr upr. ZAP/0143/POOK/09**

mgr inż. Hubert Romanowski  
upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
*HR*  
ZAP/0143/POOK/09

**Opracował:**

**mgr inż. Tomasz Maciejowski**

*T*

Katowice, maj 2022

## **II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. OPIS TECHNICZNY

1. Wstęp

2. Opis obecnego zagospodarowania terenu

3. Projekt zagospodarowania terenu

4. Bilans terenu

5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla  
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego

6. Warunki ochrony przeciw pożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia  
pożaru

RYSUNKI: PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu 1, skala 1:500;

PZT-02 Projekt zagospodarowania terenu 2, skala 1:500;

PZT-03 Projekt zagospodarowania terenu 3, skala 1:500;

### **III. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki obiektów budowlanych z przynależną infrastrukturą: 1. Wiata stacji paliw; 2. Budynek socjalno - biurowy; 3. Wiata metalowa; 4. Budynek linociągu; 5. Budynek próbkarni pow. użyt. 105m; 6. Wiata metalowa (garaż byłego ZWW Julian); 7. Pomost „H”; 8. Budynek parowozowni głównej; 9. Budynek pompowni – osadnik zlokalizowanych na działkach AR\_9-2; dz. nr 2284/81; AR\_9-5; dz. nr 2228/84, 2875/84, 2613/86; AR\_6-9; dz. nr 58, 59, 60.

Przedmiotem opracowania jest:

- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu;

##### **1.2 Cel i zakres opracowania**

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie zagospodarowania terenu po zakończeniu prac umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów. Ogólny układ przestrzenny działek ulegnie zmianie. Bilans terenu zostanie naruszony, ponieważ projekt ma na celu wykonanie powierzchni biologicznie czynnej (ziemnej, opcjonalnie trawiastej) na miejscu rozbieranych obiektów. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obecnego zagospodarowania działek,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,

##### **1.3 Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- Program robót budowlanych rozbiórki zawarty w części Architektoniczno-Budowlanej oraz części Technicznej Rozbiórki,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,

## **2. Opis obecnego zagospodarowania terenu**

### **2.1 Charakterystyka terenu**

Działki, których fragmenty stanowią przedmiot opracowania, położony są w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, fragment działek objętych opracowaniem znajduje się pod rozbieranymi obiektami. Teren działek posiada względnie płaskie ukształtowanie. Na działkach znajdują się tereny zielone, budynki przemysłowe przeznaczone do rozbiórki w odrębnych opracowaniach oraz budynki i obiekty nie przeznaczone do rozbiórki. Na terenie działek znajdują się ciągi piesze i wewnętrzne drogi dojazdowe.

### **2.2 Istniejące obiekty kubaturowe**

Na działkach znajdują się budynki przemysłowe przeznaczone do rozbiórki według odrębnych opracowań oraz budynki przeznaczone do rozbiórki w niniejszym projekcie.

### **2.3 Istniejąca obsługa terenu, drogi, nawierzchnie**

Dojazd do działek możliwy jest od strony ul. Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich oraz wewnętrznymi drogami zakładowymi. Miejsce wjazdu pozostaje bez zmian. Na terenie działek znajdują się wewnętrzne drogi utwardzone, dojazdowe. Od strony ul. Gen. Jerzego Ziętka zapewniony jest dostęp dla wozu straży pożarnej, co stanowi drogę pożarową.

### **2.4 Zieleń**

Na terenie działek znajdują się powierzchnie zielone. Przestrzeń biologicznie czynna oraz zieleń.

## **3. Projekt zagospodarowania terenu**

### **3.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych**

Rozbierane obiekty znajdują się na powierzchni terenu oraz częściowo są zagłębione. Ich usunięcie zmieni zagospodarowanie działek w taki sposób, iż w miejscu rozbieranych obiektów wykonana zostanie powierzchnia z uzupełnieniem gruntu rodzimego. Opcjonalnie Inwestor na etapie wykonywania prac może zdecydować o obsianiu terenu trawą.

### 3.2 Projektowane obiekty kubaturowe

Nie przewidziano nowych obiektów kubaturowych.

### 3.3 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie, plac

Nie przewiduje się nowych powierzchni utwardzonych ani zmiany ciągów komunikacyjnych.

### 3.4 Projektowane obiekty liniowe

Nie przewiduje się nowych obiektów liniowych na terenie objętym pracami.

### 3.5 Układ wysokościowy

Układ wysokościowy terenu pozostaje bez zmian.

### 3.6 Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony i pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się nowych przyłączy

## **4. Bilans terenu**

PRZESTRZEŃ POD BUDYNKAMI ULEGNIE ZMIANIE.

4.1 Zestawienie powierzchni i materiałów dla fragmentu działek AR 9-2; dz. nr 2284/81; AR 9-5; dz. nr 2228/84, 2875/84, 2613/86; AR 6-9; dz. nr 58, 59, 60 - obszaru objętego zakresem opracowania:

Powierzchnia ziemna do wykonania                      1 462,74 m<sup>2</sup>

## **5. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika opracowywanego obiektu budowlanego**

### 5.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w granicach własnych działek. Rozbiórka obiektów została zaprojektowana i usytuowana na działkach zgodnie z wymogami prawa

oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, nie będą zatem źródłem negatywnego wpływu na zastane sąsiedztwo, nie będą także powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów.

## 5.2 Ścieki

W obrębie zakresu opracowania ścieki deszczowe z dachów odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projektowane tereny ziemne nie potrzebują odprowadzenia ścieków deszczowych.

## 5.3 Emisja hałasu

W granicy opracowania nie przewiduje się emisji hałasu. Ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu dla terenów nie może przekraczać wielkości wynikających z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem ludzi. Warunek został spełniony, a poziom hałasu nie przekracza wielkości wynikających z przepisów szczególnych.

## 5.4 Wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

## 5.5 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

# **6. Warunki ochrony przeciw pożarowej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Rolę drogi pożarowej pełni ulica Gen. Jerzego Ziętka.